



Изх. № ПД-524/16.05.2013г.

До
„АГРО АЛФА“ ООД

Копие:

До Кмета на общ. Харманли
До Кмета на с. Българин, общ. Харманли

ОТНОСНО: Преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС за инвестиционно предложение: „Промяна статута на земя от нива в имот за „жилищни нужди“ – изграждане на „вили за сезонно обитаване“ в ПИ № 067021, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково

Уважаема г-жо Зайчева,

Приемаме представената от Вас информация като уведомяване на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. ДВ. бр.32 от 24.04.2012г.) и чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* (Наредбата за ОВОС обн., ДВ, бр. 25/2003г. изм. и доп., бр. 94/2012г.), както и съгласно изискванията на 10 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп., бр. 94/2012г.).

Въз основа на представената информация, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС* и във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на „вили за сезонно обитаване“. Площта на ПИ № 067021 е 9,951 дка и представлява нива. Категорията на земята при неполивни условия е пета и е собственост на възложителя.

На този етап може да бъде определено, че предвидената от Вас дейност, попада в обхвата на т. 12 в) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково. За извършване на преценката трябва да представите в РИОСВ – Хасково:

1. Изготвяне на информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* за цялостното намерение;
2. Следва да осигурите обществен достъп до информацията по Приложение № 2 и не по-късно от едновременното внасяне на писменото искане до компетентния орган да предоставите копие на хартиен и електронен носител от информацията на община Харманли и кметство село Българин;
3. Внасяне в РИОСВ на *писмено искане*, придружено с един екземпляр от изготвената информация по Приложение № 2 на *хартиен и два екземпляра на електронен носител* и информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен по реда на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*.



Объщаме внимание на община Харманли и кметство село Българин, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, след изтичане на определения срок за обществен достъп до информацията по приложение № 2 от *Наредбата за ОВОС*, следва резултатите от обществения достъп да бъдат изпратени в РИОСВ-Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

Въз основа на представената от възложителя информация и на направена справка се установи, че имот № 067021 с обща площ 9,951 дка, НТП нива, землище с.Българин, общ. Харманли, в които се предвижда изграждане на вили за сезонно обитаване, като се промени статута земята от нива в имот за жилищни нужди **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко до имота е разположена **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 4300 м.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81 от 15.10.2010 г.)* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната близко разположена защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Инвестиционното предложение не подлежи на проверка за допустимост по чл.40, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на вили за сезонно обитаване в имот № 067021 с обща площ 9,951 дка, НТП нива, землище с.Българин, общ. Харманли, свързано с промяна статута земята от нива в имот за жилищни нужди, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона **BG0000212 „Сакар”**.

Към искането трябва да бъде приложен и документ за платена такса **500 лв.**, съгласно чл. 1, ал. 5, т. 1 от *Тарифата за таксите*, които се събират в системата на МОСВ (ПМС 136/от 19.05.2011г, дв бр.39/2011, изм. доп., бр.73/2012, изм. доп., бр.94/2012), по банкова сметка:

IBAN: BG44UBBS80023110028210

BIC код на банката: UBBS BGSF

ТБ ОББ АД – за РИОСВ – Хасково

Цялата документация следва да внесете в РИОСВ – Хасково, ул. “Добруджа” № 14, гр. Хасково – обслужване на едно гише. Приложение: Приложение № 2;

За Директор РИОСВ:

(инж. Л. Дайновски)

Съгласно заповед за Упълномощаване

№ 45/03.08.2012г. на Директора на РИОСВ - Хасково